PWYLLGOR CABINET CYNGOR RHONDDA CYNON TAF
PWYLLGOR CYNLLUNIO A DATBLYGU

Cofnodion o gyfarfod hybrid y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd Dydd Iau, 7 Medi 2023 am 3.00 pm

Cafodd y cyfarfod yma ei ddarlledu'n fyw, ac mae modd gweld y manylion yma

Y Cynghorwyr Bwrdeistref Sirol - Pwyllgor Cynllunio a Datblygu Aelodau oedd yn bresennol: -

Y Cynghorydd S Rees (Cadeirydd)

Y Cynghorydd W Lewis
Y Cynghorydd L A Tomkinson
Y Cynghorydd S Emanuel
Y Cynghorydd G Hughes
Y Cynghorydd J Smith
Y Cynghorydd R Williams

Roedd y Aelodau Pwyllgor Cynllunio a Datblygu canlynol yn bresennol ar-lein:-

Y Cynghorydd A Dennis
Y Cynghorydd D Grehan
Y Cynghorydd M Powell
Y Cynghorydd J Bonetto

Swyddogion oedd yn bresennol: -

Mr J Bailey, Pennaeth Cynllunio
Mr S Humphreys, Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol
Mr A Rees, Uwch Beiriannydd

Y Cynghorwyr Bwrdeistref Sirol eraill oedd yn bresennol: -

Y Cynghorydd M Norris

83 DATGAN BUDDIANT

Yn unol â Chod Ymddygiad y Cyngor, ni wnaethpwyd unrhyw ddatganiadau mewn perthynas â'r agenda.

84 DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

PENDERFYNWYD nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu ar faterion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

85 DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

PENDERFYNWYD nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion nhw.

86 COFNODION 03.08.23

PENDERFYNWYD cadarnhau'r cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 03.08.23 yn rhai cywir.

87 NEWID I DREFN YR AGENDA

Cytunodd y Pwyllgor y byddai'r agenda yn cael ei hystyried mewn trefn wahanol yn unol â'r manylion yn y cofnodion isod.

88 CAIS RHIF: 23/0294

Israniad, estyniad, newidiadau allanol i'r uned fanwerthu er mwyn iddi fod yn siop fwyd ac yn uned fanwerthu nwyddau nad ydyn nhw'n fwydydd gyda chaffi, newidiadau i'r ganolfan arddio, trefniadau mynediad i gerbydau cludo nwyddau, cynllun parcio, gwaith tirlunio a gwaith cysylltiedig arall ar y safle. WHAT STORES, YSTAD DDIWYDIANNOL PARC ABERAMAN, ABERAMAN, ABERDÂR, CF44 6DA

Yn unol â'r gweithdrefnau a gafodd eu mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor y siaradwyr cyhoeddus canlynol a gafodd bum munud **yr un** i annerch yr Aelodau ynglŷn â'r cynnig uchod:

- Mr Rob Jones (Ymgeisydd)
- Mr Rob Mitchell (Gwrthwynebydd)

Arferodd yr Ymgeisydd, Mr Rob Jones, yr hawl i ymateb i sylwadau'r gwrthwynebydd.

Amlinellodd y Pennaeth Materion Cynllunio gynnwys llythyr 'hwyr' a dderbyniwyd yn gwrthwynebu'r cais.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad Cyfarwyddwr y Gwasanaeth Materion Ffyniant a Datblygu ar amod ychwanegol sy'n gofyn am fesurau ar gyfer gwelliannau ecolegol.

89 CAIS RHIF: 23/0165

Cadw garej/gweithdy ar wahân. 87 HEOL COED ISAF, MAES-Y-COED, PONTYPRIDD, CF37 1EN

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio'r cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

90 CAIS RHIF: 23/0368

Newid defnydd o ystafell achlysuron i 4 ystafell gwely a brecwast. TAFARNDY THE PLOUGH INN, STRYD LEWIS, ABERAMAN, ABERDÂR, CF44 6PY

Amlinellodd y Pennaeth Materion Cynllunio gynnwys llythyr 'hwyr' a dderbyniwyd oddi wrth yr ymgeisydd yn nodi'r rhesymau dros y datblygiad arfaethedig.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio'r cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

91 CAIS RHIF: 23/0576

Ailgyflwyno cynnig i newid defnydd yn rhannol yn 22-22A Stryd Caerdydd i greu 7 fflat newydd a chadw'r uned breswyl ar yr ail lawr, yn ogystal â gwaith gwella'r mannau masnachol ar yr islawr ac ar y llawr gwaelod. 22-22A STRYD CAERDYDD, ABERDÂR, CF44 7DP

(**Nodwch:** Ar y pwynt yma, gadawodd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol D Grehan y cyfarfod.)

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio'r cais i'r Pwyllgor ac ar ôl ei ystyried **PENDERFYNWYD** gohirio penderfynu ar y cais tan gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu yn y dyfodol er mwyn ystyried y newidiadau arfaethedig ymhellach i ddatrys y gwrthwynebiadau blaenorol ac i drafod gyda'r ymgeisydd.

(**Nodwch:** Ar yr adeg yma yn y cyfarfod gadawodd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol W Lewis.)

92 CAIS RHIF: 23/0910

Gosod arwydd pren ar y gwair ger prif fynedfa'r parc. PARC COFFA YNYSANGHARAD, STRYD Y BONT, PONTYPRIDD

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio'r cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

93 CAIS RHIF: 22/1321

Newid defnydd tŷ preswyl i fod yn gartref i blant (C2). 41 Heol y Coed, Trefforest, Pontypridd, CF37 1RH

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio'r cais, a gafodd ei gyflwyno'n

wreiddiol i'r Pwyllgor ar 17 Awst 2023, pan wrthododd yr Aelodau'r cais yn groes i argymhelliad y Cyfarwyddwr Gwasanaeth Materion Ffyniant a Datblygu (gweler Cofnod 76).

Trafododd yr Aelodau'r adroddiad pellach, a oedd yn tynnu sylw at gryfderau a gwendidau posibl cymeradwyo'r cais yn groes i argymhelliad Swyddogion. Yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** gwrthod y cais, a hynny'n groes i argymhelliad y Cyfarwyddwr Gwasanaeth Materion Ffyniant a Datblygu, am y rhesymau a nodwyd yn yr adroddiad pellach ac yn amodol ar ddiwygio'r cyfeiriad at 'Gynllun Datblygu Lleol' i'r canlynol: 'Cynllun Datblygu Lleol Rhondda Cynon Taf (CDLlRhCT)'.

94 CAIS RHIF: 23/0398

Newid defnydd o dŷ amlfeddiannaeth (defnydd C4) i gartref i blant a gwaith cysylltiedig. (Cynllun Lleoliad Safle Diwygiedig wedi dod i law ar 08/06/2023) 37 Stryd Elisabeth, Aberdâr, CF44 7LN

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio'r cais, a gafodd ei gyflwyno'n wreiddiol i'r Pwyllgor ar 17 Awst 2023, pan wrthododd yr Aelodau'r cais yn groes i argymhelliad y Cyfarwyddwr Gwasanaeth Materion Ffyniant a Datblygu (gweler Cofnod 73).

Trafododd yr Aelodau'r adroddiad pellach, a oedd yn tynnu sylw at gryfderau a gwendidau posibl cymeradwyo'r cais yn groes i argymhelliad Swyddogion. Yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** gwrthod y cais, a hynny'n groes i argymhelliad y Cyfarwyddwr Gwasanaeth Materion Ffyniant a Datblygu, am y rhesymau a nodwyd yn yr adroddiad pellach ac yn amodol ar ddiwygio'r cyfeiriad at 'Gynllun Datblygu Lleol' i'r canlynol: 'Cynllun Datblygu Lleol Rhondda Cynon Taf (CDLlRhCT)'.

95 GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG

PENDERFYNODD yr Aelodau dderbyn adroddiad y Cyfarwyddwr y Gwasanaeth Materion Cynllunio mewn perthynas â'r Penderfyniadau Apeliadau Cynllunio a Gorfodi a ddaeth i law, Cymeradwyaethau Penderfyniadau a Gwrthodiadau Dirprwyedig gyda rhesymau, Trosolwg o Achosion Gorfodi a Phenderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig ar gyfer y cyfnod 07/08/2023 – 25/08/2023.

Daeth y cyfarfod i ben am 4.10 pm

Y Cynghorydd S Rees
Cadeirydd.